

Política de Sustentabilidade

Julho de 2026

IDS

“ Mais do que uma declaração de compromisso, este documento revela a nossa identidade.”

1 / COMPROMISSO

Criar valor de forma sustentada

Esta Política de Sustentabilidade resulta dos princípios e valores com os quais o Grupo IDS se compromete na prossecução da sua atividade.

A estratégia de negócio incorpora a sustentabilidade, de modo a alinhar a criação de valor acionista com os interesses dos *stakeholders* e mitigando o impacto ambiental.

Compromisso da liderança

O Conselho de Administração suporta a implementação das melhores práticas que permitam melhorar continuamente os processos operacionais, garantindo a criação sustentada de valor.

EVOLUÇÃO INTERNA

Um caminho progressivo e estruturado

2021 — 2026

2021

Desenvolvimento do primeiro relatório de gestão consolidado.

2022

Decisão de que os imóveis em carteira e projetos a desenvolver deverão preferencialmente obter certificações de sustentabilidade.

2023

Normalização da implementação do sistema de incentivos.

2024

Desenvolvimento de *forecast* quinquenal, revisto anualmente, e evolução do modelo de gestão.

2025

Ações de formação à medida e encontro estratégico anual de quadros.

2026

Criação do Comité de Sustentabilidade e primeiro Relatório de Sustentabilidade.

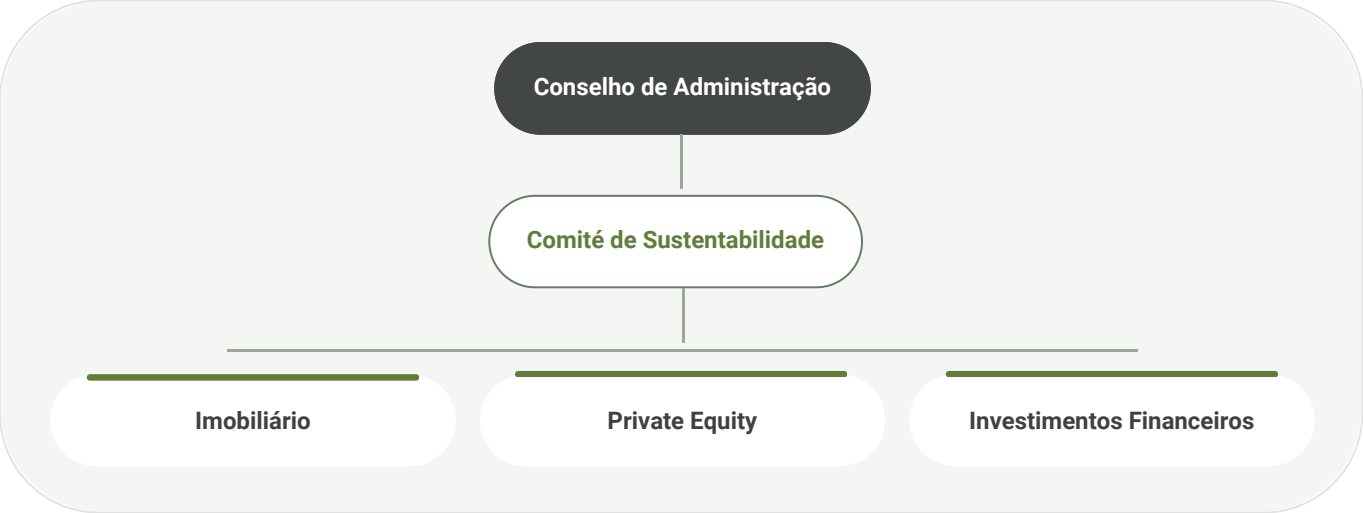
A IDS assume abertamente que está numa fase de transição, com foco na realização da análise de materialidade e na definição dos indicadores a reportar nos próximos 12 meses.

2 / ÂMBITO

Da estratégia à operação

As políticas gerais aplicam-se a todas as sociedades com relações de domínio ou de grupo, bem como a todas as pessoas vinculadas que atuem em representação da IDS.

O processo de tomada de decisão sobre os ativos e sobre os novos investimentos deve estar em harmonia com as diretrizes de sustentabilidade aprovadas pelo Conselho de Administração — o órgão máximo de decisão, que aprova os objetivos e garante os recursos adequados.



Está constituído o Comité de Sustentabilidade e aprovado o seu regulamento. Os membros designados abrangem todas as áreas técnicas e funcionais da organização, tendo como missão supervisionar e integrar os fatores ESG na estratégia, investimentos e operações do Grupo IDS.

Asseguram, assim, os mecanismos essenciais à criação de valor sustentável a longo prazo, sob uma gestão eficaz de riscos e no cumprimento das obrigações regulatórias. O Administrador com o pelouro da Sustentabilidade integra o Comité e garante a sintonia com o próprio Conselho de Administração.

> É através deste membro que o Comité apoia o Conselho de Administração na incorporação dos princípios de sustentabilidade nas diferentes áreas de atividade: **Imobiliário, Private Equity e Investimentos Financeiros.**

3 / EXECUÇÃO

Valor económico, social e ambiental

Esta política orienta a valorização do capital em paralelo com a responsabilidade no futuro.

Partindo dos interesses dos acionistas, financiadores e equipas internas, a IDS compromete-se formalmente a considerar os *stakeholders* externos, desde parceiros na cadeia de valor até às comunidades locais.

Acionistas e financiadores 01

Criação de valor sustentável, disciplina de capital e uma gestão eficaz dos riscos.

Equipas internas 02

Integração dos princípios de sustentabilidade na estratégia, nas decisões e nas operações.

Cadeia de valor 03

Consideração dos parceiros externos e promoção de práticas responsáveis ao longo do ciclo de investimento.

Comunidades locais 04

Contributo para enfrentar desafios ambientais e sociais nos territórios onde o Grupo atua.

2030 ODS

Em consonância com o objetivo do Acordo de Paris e o plano da Agenda 2030 das Nações Unidas, destaca-se o alinhamento com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODSs), incidindo atenção especial naqueles onde o Grupo IDS gera maior impacto.

TRANSPARÊNCIA E MELHORIA CONTÍNUA

Medir, rever e divulgar

VSME

Padrão de aplicação voluntária para PMEs não cotadas, na base da Recomendação (UE) 2025/1710 da Comissão Europeia e diretivas relacionadas.

Os relatórios são elaborados a partir do módulo abrangente da norma VSME. Para enriquecer a execução técnica nos pilares-chave ESG, serão adicionalmente aplicados elementos estruturantes específicos de cada setor — indicadores, orientações e validações.

Revisão anual

Definidos os objetivos e as metas, os indicadores monitorizados, assim como a própria Política de Sustentabilidade, serão revistos e divulgados anualmente.

Divulgação

Através do *website* do Grupo e internamente, junto de todos os colaboradores.

Consistência

A partilha transparente corresponderá, em cada momento, aos elementos mais relevantes do contexto e da evolução do Grupo, salvaguardando a coerência da análise ao longo do tempo.

COMPROMISSO FORMAL

A Política de Sustentabilidade estabelece um quadro de atuação comum, orientado para a criação de valor sustentável a longo prazo.

Aprovado pelo Conselho de Administração
26 de junho de 2026



Rotunda Eng.ºEdgar Cardoso, 23, 16ºB
4400-676 Vila Nova de Gaia, Portugal
T +351 223 750 545 | E geral@idsgrupo.com
www.idsgrupo.com